



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **348**

2 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 944/194 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δώδεκα (12) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103/103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων –πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 28.12.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 80666/7843/28.12.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Λαμιέων και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989 (Α' 91).

7. Το 5900/14.3.1996 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων.

8. Την από 12.3.1996 σύμφωνη γνώμη της Μαρίας Παναγιωτίδη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 9927 / 2293 / 19.3.1996).

9. Την από 28.2.1996 σύμφωνη γνώμη της Καλλιόπης Μανούκα Κοντογεώργου.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δεκαπέντε (15) κτίρια, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδας) επί των οδών Ρήγα Φερραίου (με αύξοντα αριθμό 3,4,5,6,7,8,9,10.11 και 12), Κολοκοτρώνη (με αύξοντα αριθμό 13 και 14), όπως αυτά φαίνονται με κόκκινη σκιαγράφηση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 944/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο, όπως και και εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσης καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιεί-

ται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, δεν αλλοιώνεταιθ ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιτρέπεται η προσθήκη ενός ορόφου στα κτίρια που φαίνονται αύξοντα αριθμό 9,11,13 και 14 στο διάγραμμα της παρ. 1 της παρούσας απόφασης.

Οι αιτήσεις για την προσθήκη του ορόφου στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέσηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθέρο και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

γ) Οι επιτρεπόμενες με τις παραπάνω παραγράφους α και β επιγραφές, απαγορεύεται να τοποθετούνται κάθετα στην όψη του κτιρίου και να προεξέχουν από αυτά.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8.Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1997

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

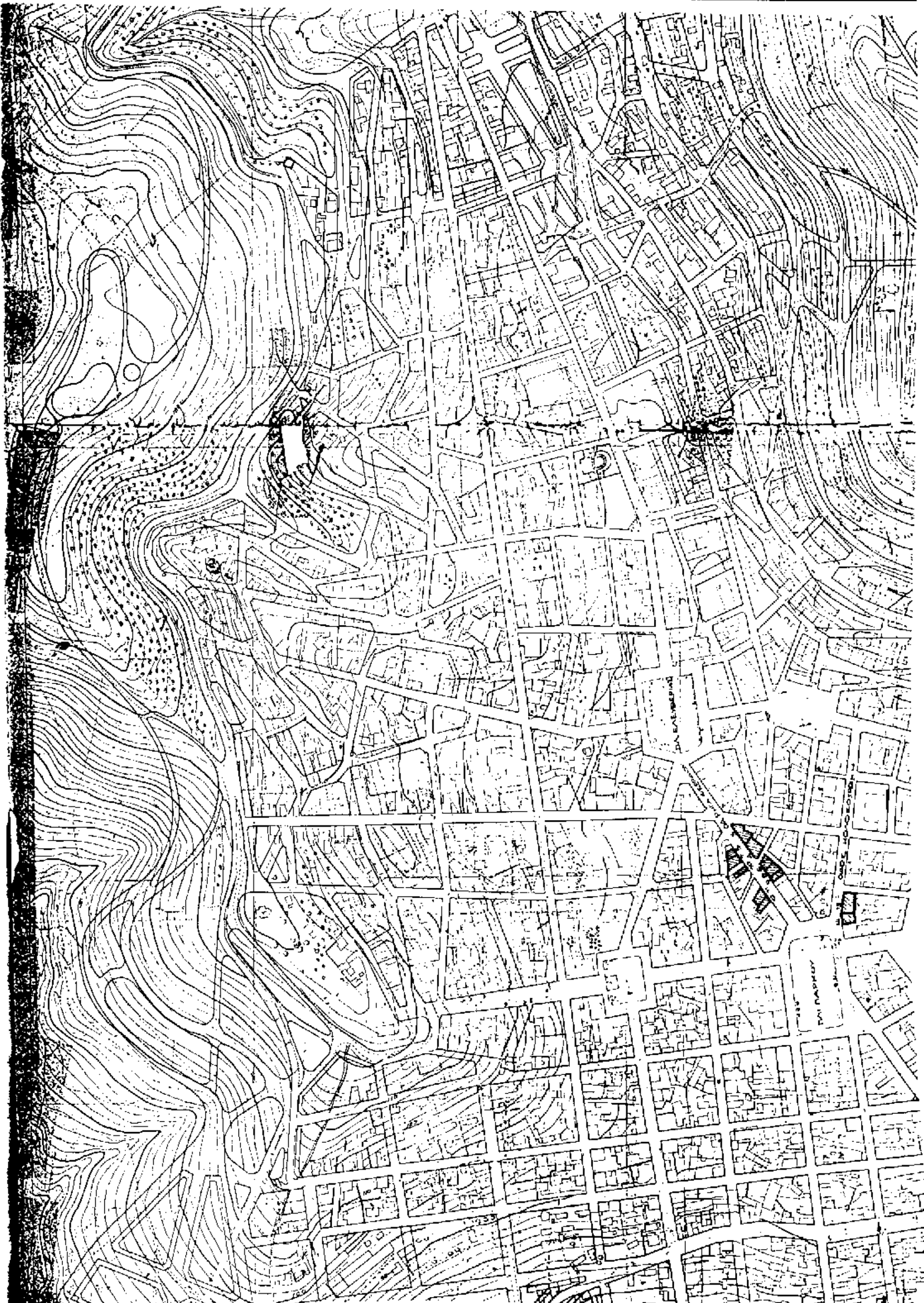
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΛΑΜΙΑ

Χαρακτηρισμος 12 κτιριων
ως διατηρητεων





Αριθ. οικ. 7178 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στα ΟΤ 1133-1134 περιοχής Σεισμοπλήκτων (πολεοδομική ενότητα XXII).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» και συγκεκριμένα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π.Δ. 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ. Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και έγκριση τροποποιήσεων κ.λ.π. από τους Νομάρχες.

3. Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/94) Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 397/Β/11.5.95 και την 1642/26.8.96 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 821/Δ/5.9.96 για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από την Ν.Α.Ι. στον Δήμο Ιωαννιτών.

4. Τις παραγράφους 3 και 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/85).

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Σεισμοπλήκτων (πολ. εν. XXII) που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 23.11.90 ΦΕΚ 714/Δ/24.12.90 όπως ισχύει σήμερα μετά την 8150/21.11.95 με Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων αναθεώρηση, ΦΕΚ 1142/Δ/21.12.95.

6. Τις υπ. αριθμ. 345/93, 155/94, 323/96, 333/96 ΑΔΣ Ιωαννίνων και το γεγονός ότι αυτές πάρθηκαν νόμιμα και τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες.

7. Την από 6.11.96 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών που διαβιβάστηκε με το 627/14.1.97 έγγραφό του, προς το ΣΧΟΠ.

8. Την 2/28.1.97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ που μας έγινε γνωστή με το Σ237/5.2.97 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Ι. Τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στα ΟΤ1133-1134 περιοχής Σεισμοπλήκτων ως εξής:

α) Η ρυμοτομική γραμμή του 1134 να διέλθει από την κορυφή του λιθοκτίστου βοηθητικού κτίσματος της ιδιοκτησίας 08 και την κορυφή της ιδιοκτησίας 01.

β) Να μειωθεί το πλάτος του δρόμου στα 4μ. μεταξύ των ΟΤ 1134 ΚΑΙ 1133.

γ) Να μειωθεί το πλάτος των πρασιών εκατέρωθεν του παραπάνω δρόμου σε τρία μέτρα.

ΙΙ. Η παραπάνω τροποποίηση φαίνεται και στο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

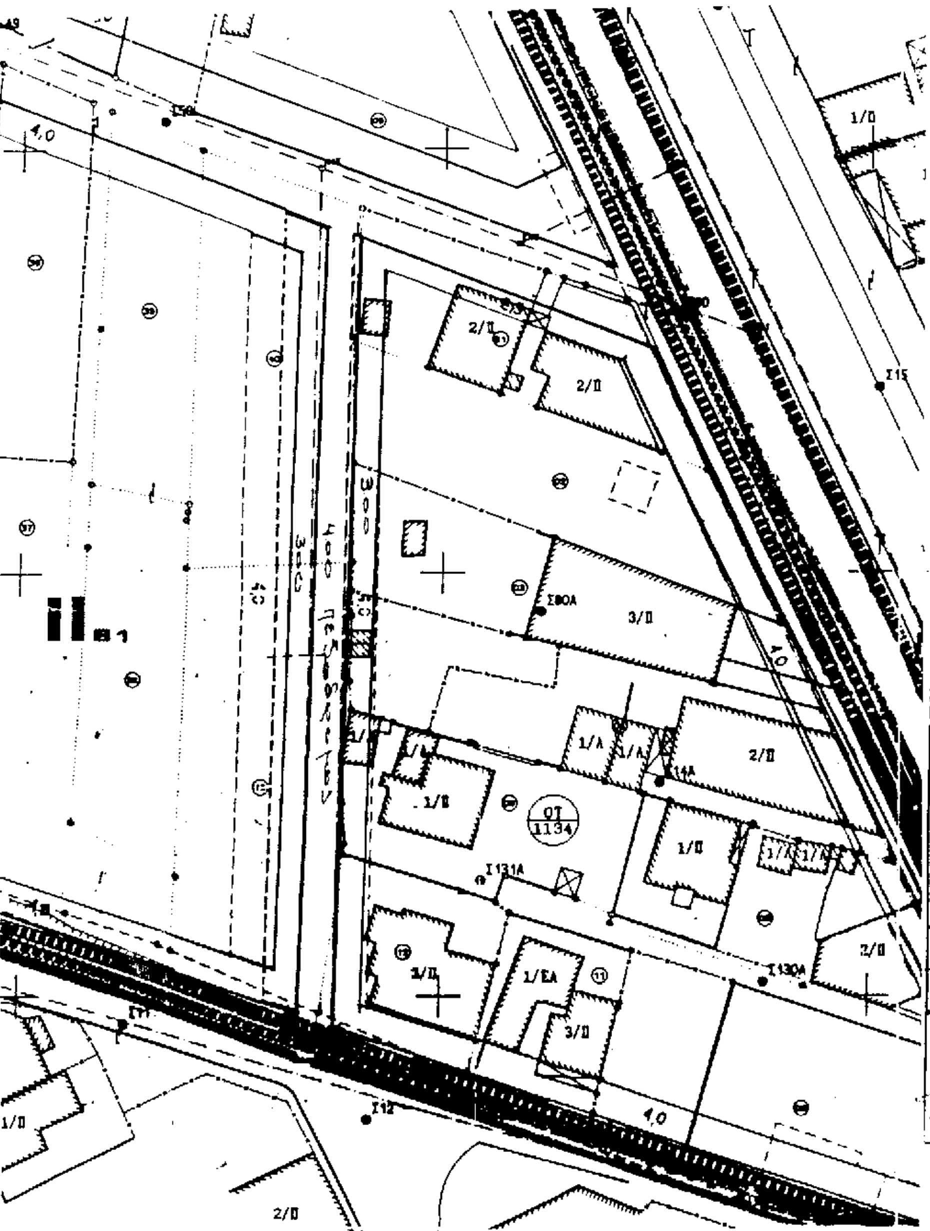
ΙΙΙ. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Απριλίου 1997

Ο Δήμαρχος

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΓΚΛΙΝΑΒΟΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ αριθ. 333/96 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΓΚΛΙΝΑΒΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ -ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-

ΕΡΓΟ	Τροποποίηση σχεδίου πόλης
ΘΕΣΗ	Ο.Τ 1133-1134 περιοχ. Σεισμοπλήκτων
ΠΕΡΙΕΧ ΠΙΝΑΚΑ	Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ 1133-1134 περιοχή Σεισμοπλήκτων
κλίμακα 1:500	ημερομηνία Αύγουστος 1996

σχεδίαση	σύνταξη	θεωρήθηκε
Μαρίνα Νικολοπούλου	Κων. Παυλίδης αρχιτ.	Αν. Παπαδοπούλου αρχιτεκτ.

Αριθ. οικ. 7179 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στα ΟΤ 1130-1131-1132 περιοχής Σεισμοπλήκτων (πολεοδομική ενότητα XXII).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/ 16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» και συγκεκριμένα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π.Δ. 28/ 28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ. Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και έγκριση τροποποιήσεων κ.λ.π. από τους Νομάρχες.

3. Τον Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/94 Ίδρυση Νομαρχικής Αυτοδιοίκησης και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 397/Β/ 11.5.95 και την 1642/26.8.96 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 821/Δ/5.9.96 για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από την Ν.Α.Ι. στον Δήμο Ιωαννιτών.

4. Τις παραγράφους 3 και 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/85).

(5. Το ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Σεισμοπλήκτων (πολ. εν. XXII) που εγκρίθηκε με το ΠΔ 23.11.90 ΦΕΚ 714 Δ 24.12.90).

(5. Το ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Σεισμοπλήκτων (πολ.
εν. XXII) που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 714 Δ 90 και όπως ισχύει σήμερα μετά την 8150/21.11.95 με Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων για αναθεώρηση, ΦΕΚ 1142/Δ/ 21.12.95.)

6. Τις υπ' αριθμ. 497/95, και 372/96 ΑΔΣ Ιωαννίνων και το γεγονός ότι αυτές πάρθηκαν νόμιμα και τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες.

7. Την από 11.11.96 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών που διαβιβάστηκε με το 629/ 14.1.97 έγγραφό του, προς το ΣΧΟΠ.

8. Την 2/28.1.97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ που μας έγινε γνωστή με το Σ238/5.2.97 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Ι. Τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στα ΟΤ1130-1131-1132 περιοχής Σεισμοπλήκτων ως εξής:

α) Τη μείωση του πλάτους των προκηπίων από 4.00 σε 3.00μ. στα ΟΤ 1130-1132.

β) Την τοποθέτηση προκηπίου πλάτους 3.00 μ. και στο ΟΤ 1131.

γ) Την κατάργηση του προκηπίου πλάτους 2.50 μ. στο ΟΤ 1132.

δ) Τη μείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ των ΟΤ 1132 και 1131 με τη μετατόπιση ΡΓ-ΟΓ στο όριο της ιδιοκτησίας 26.

ΙΙ. Η παραπάνω τροποποίηση φαίνεται και στο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

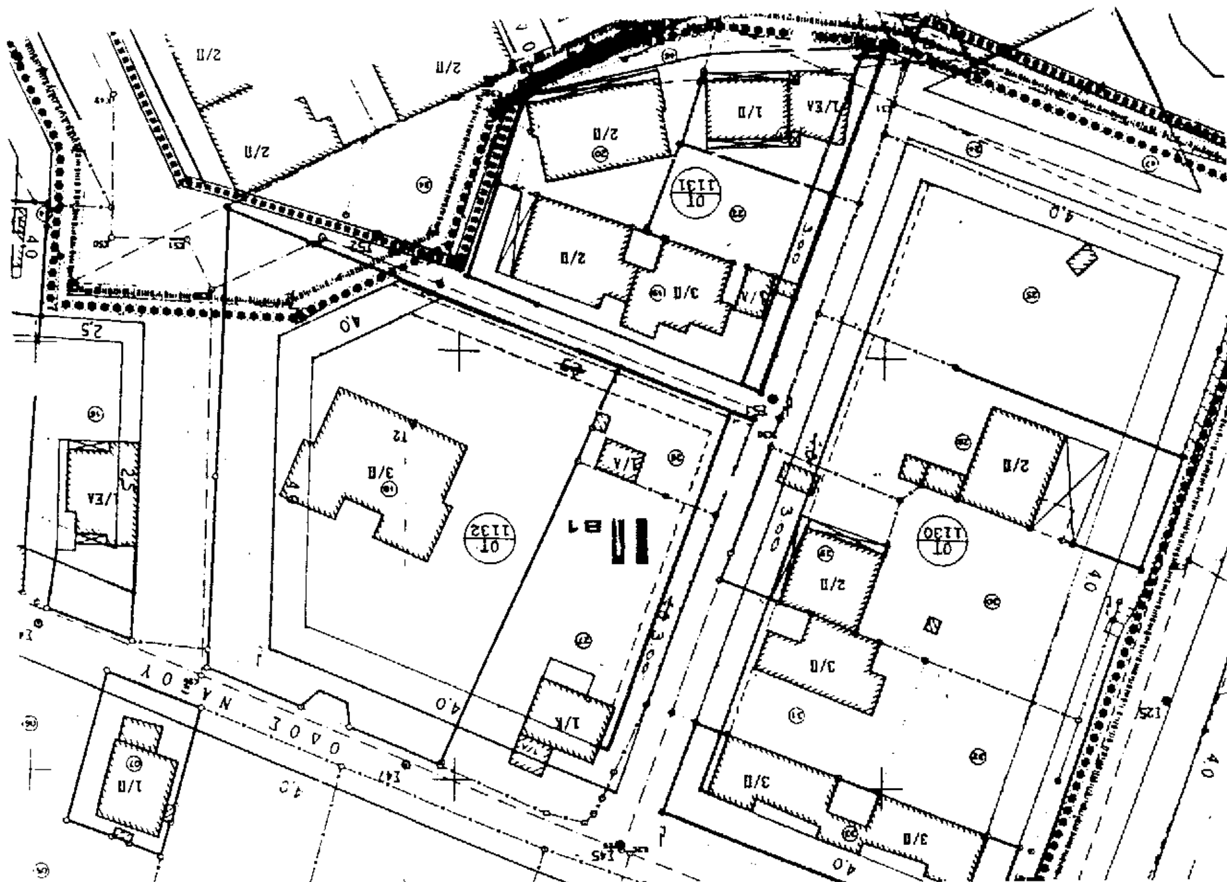
ΙΙΙ. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτει δαπάνη σε βάρους του προϋπολογισμού του Δήμου, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Απριλίου 1997

Ο Δήμαρχος

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΓΚΛΙΝΑΒΟΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ αριθ 372/96 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΓΚΛΙΝΑΒΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ -ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-

ΕΡΓΟ	Τροποποίηση σχεδίου πόλης	
ΘΕΣΗ	Ο.Τ. 1130-1132-1131 περιοχή Σεισμοπλήκτων	
ΠΕΡΙΕΧ ΠΙΝΑΚΑ	Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 1130-1131-1132 περιοχή Σεισμοπλήκτων	
κλίμακα 1:500	ημερομηνία Αύγουστος 1996	
σχεδίαση	σύνταξη	θεωρήθηκε